

借款合同

甲方（出借人）_____ 身份证号码：_____

乙方（借款人）_____ 身份证号码：_____

为了明确责任，恪守信用，在双方自愿、协商情况下特签订本合同以资共同信守。

一、借款金额（大写）

二、借款用途：借款人因_____需要。

三、借款利率：_____, 按月利息。

四、借款期限：借款时间自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

五、还款日期和方式：_____

六、借款方自愿将_____房产作为借款抵押。

七、违约责任：借款方应按合同规定的时间还款。如借款方不按期偿还借款，自愿将抵押房产抵还给出借方，房产归出借方所有。

八、争议解决方式：协商解决，协商不成，可以向甲方所在的人民法院起诉。

九、其他：

1、未经双方同意，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。如一方当事人要求变更或解除合同，应在____日内通知另一方当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除后，借款方占用的借款和应付的利息仍应按本合同的规定偿付。

2、合同的附件：借据，收据。

3、合同经各方签字后生效，借款本息全部清偿后自动失效。

本合同正本一式二份，借款方、出借方各执一份。合同文本具有同等法律效力。

甲方（借款人）_____

乙方（出借人）_____

（签字、盖章）

（签字、盖章）

____年____月____日

____年____月____日