

# 房屋租赁合同

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

甲乙双方在签订本合同前本着公平、公正原则签订以下合同。

一、甲方出租给乙方的房屋位置为：\_\_\_\_\_

二、乙方入驻该套房屋之后自觉遵守相关法规，不得在屋内从事违法活动，否则一切责任自行承担。

三、甲乙双方协商后的租房价格为每月\_\_\_\_\_元。

四、该套房屋实行押一付三收费模式，乙方第一次缴纳三个月房租和一个月的押金。

五、在乙方入住房屋之后，房屋之内所有的生活费用全部由乙方缴纳，不得拖欠。

六、在本合同实行期间，如果乙方因自身因素不再续租房屋，则需提前半个月与甲方进行沟通，无故搬离甲方有权扣除乙方押金费用。

七、房屋租金到期之前，乙方应该提前 15 天缴纳房租，缴款方式为转账或者房东上门收取两种方式。

八、房屋内的一切家用电器和生活设施在乙方入住期间应自觉爱护，不得故意损坏，如造成损坏的，则乙方负责维修费用

九、在乙方入住之后，在房屋内不得进行高空抛物、大声喧哗等影响邻居行为的发生，自觉约束好自己的行为，否则一切责任自行承担

十、本合同自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起签订，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日截止，时间\_\_\_\_\_年，时间截止后甲乙双方可根据需要另外签订续租合同。

甲方签字：

乙方签字：

日期：

日期：