

# 房屋租赁合同

出租方（以下简称甲方）：

姓名：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：

姓名：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

## 一、房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于 \_\_\_\_\_；共 \_\_\_\_\_ 层 第 \_\_\_\_\_ 层。

## 二、房屋用途

该房屋用途为租赁住房，除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

## 三、租赁期限

租赁期限自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止。

## 四、租金支付

月租金额：\_\_\_\_\_ 元/月，（人民币大写）\_\_\_\_\_ 千 \_\_\_\_\_ 百 \_\_\_\_\_ 拾元整每月。

租金支付方式：乙方向甲方按 \_\_\_\_\_（月/季/年）支付租金。

## 五、房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方 \_\_\_\_\_ 个月房租的金额作为押金。

## 六、交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起 \_\_\_\_\_ 日内，将该房屋交付给乙方。

## 七、甲方对房屋产权的承诺

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

## 八、维修养护责任

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

## 九、关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：水、电费；网费；有线电视费用

以下费用由甲方支付：物业管理费；

## 十、租赁期满

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

## 十一、违约责任

租赁期间双方必须信守合同，若乙方租期未满而提前解约（退房）则视为乙方违约，须向甲方支付一个月租金作为违约金。

十二、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

十三、本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

十四、本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

## 十五、其他约定

（一）出租方为已提供物品如下：\_\_\_\_\_

（二）当前的水、电等表状况：

（1）水表现为：\_\_\_\_\_度；（2）电表现为：\_\_\_\_\_度；

十六、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向本地人民法院起诉。

十七、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签章/手印）：\_\_\_\_\_

乙方（签章/手印）：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日